



OURENSE
En el corazón de Bogotá

Ubicado en
Chapinero alto,
un lugar
estratégico y de
alta valorización,
que te permite
tener todo cerca.



Parques y
plazas

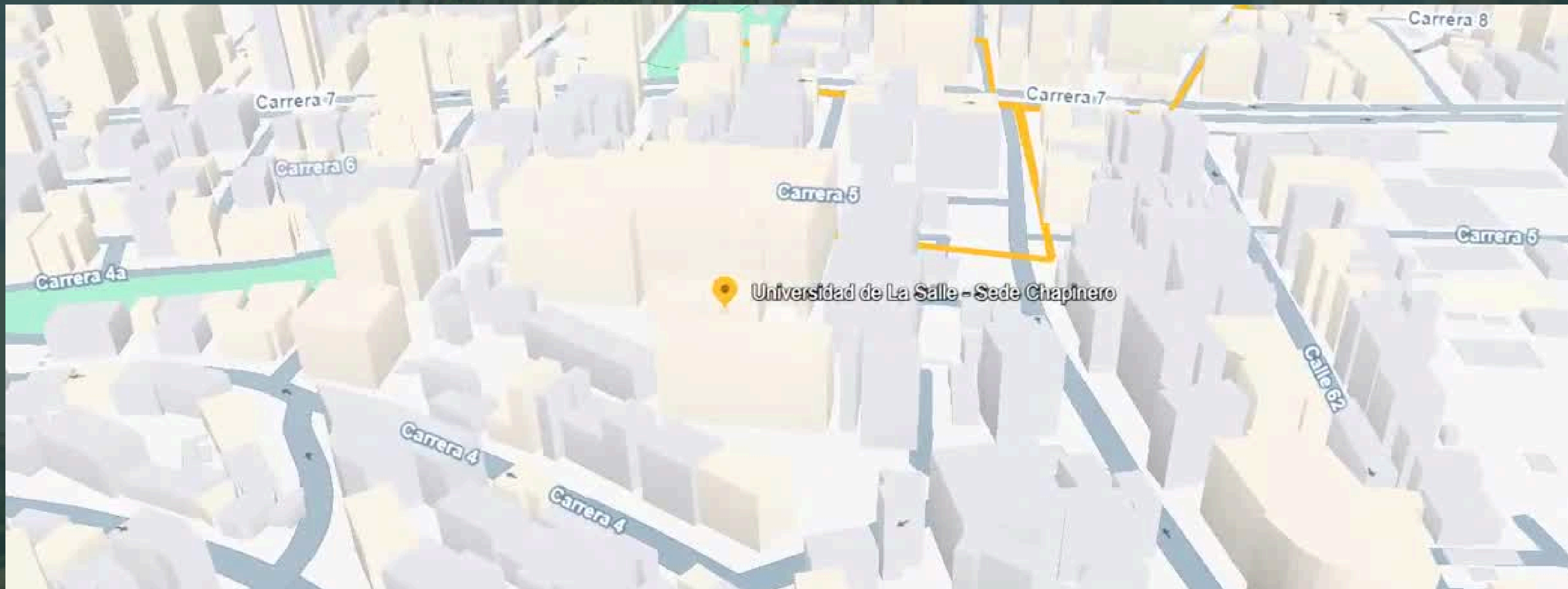


Vías
de acceso



Universidades





29 rutas de SITP a una cuadra de distancia

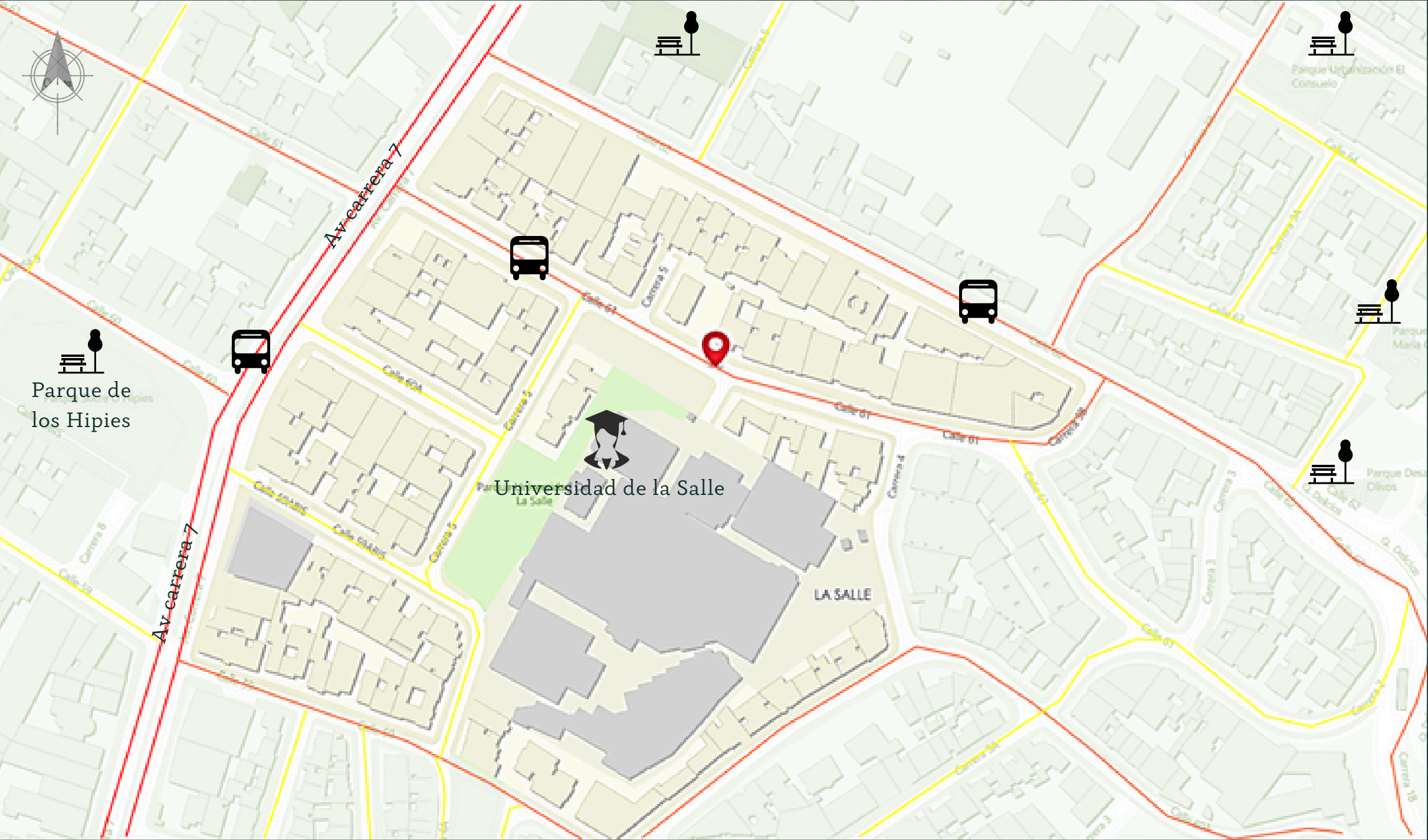


7 estaciones de tembici a menos de 15 minutos



Frente a la Universidad de la Salle

Un entorno perfectamente articulado con la ciudad



Nº	LUGAR	METROS APROX
1	Universidad de La Salle	100
2	Club del Comercio	220
3	Carulla Calle 63	300
4	Bodytech Calle 63	320
5	Parque de Los Hippies	350
6	Estación Bomberos Chapinero	450
7	Teatro Libre 500	500
8	Universidad Konrad Lorenz	500
9	D1 Chapinero	500
10	Centro Comercial Aquarium	500
11	Zona comercial Carrera 13	600
12	Parque Lourdes	700
13	Oxxo	700
14	Estación Calle 63 Transmilenio	800
15	Clínica Colsubsidio	900
16	Crepes & Waffles Rosales	1000
17	Éxito Chapinero	1200
18	Centro Comercial Avenida Chile	1600
19	Universidad Javeriana	2000
20	Estadio El Campin	2400



Descubre la eficiencia y elegancia en este apartamento de 32m² con **doble altura**.

Mezanine que separa zonas sociales y privadas, ofreciendo comodidad y estilo

Apartamentos desde

32 m2 Área construida

45,7 m2 de área útil



Zonas comunes



Terraza
transitable



Zona
BBQ



Coworking



Sala de
reuniones



44
bicicleteros



Dos
parqueaderos
(visitantes)



Parqueadero
persona con
movilidad
reducida



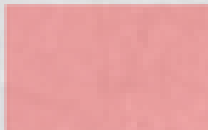
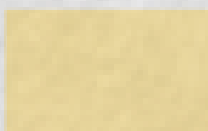
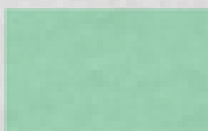
Terraza transitable



Disfruta de la exclusiva terraza **transitable**, con un acogedor espacio cubierto para **BBOQs** y reuniones con familia o amigos, además de una agradable zona de **vegetación** que brinda tranquilidad y conexión con el entorno.



Usos área primer nivel

-  Balcones con vista hacia la parte posterior del edificio
-  Área interna apartamentos nivel 1
-  Lobby, sala de espera y pasillo
-  Zonas comunes; Coworking
-  Zonas comunes; Sala de reuniones



Sala de espera piso 1



Lobby



Entrada principal

Cocina



Primer nivel

Primer nivel



Vista general



Segundo nivel



Habitación



Segundo nivel

Es momento de hacer realidad tu sueño ¡Contáctanos!



301 484 1109



Info@ourensechapinero.co



La totalidad de la información que aparece en este folleto es de carácter ilustrativo y no generará alguna clase de compromiso, ya que pueden existir ajustes sin previo aviso.

Construcción muros vaciados estructural: No permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones.



OURENSE
En el corazón de Bogotá